

## Об изменении порядка и условия предоставления компенсации по оплате взносов на капитальный ремонт

С 01.01.2020 года в Кемеровской области изменится порядок и условия предоставления компенсации отдельным категориям собственников жилых помещений, связанных с уплатой взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Советом народных депутатов Кемеровской области 25.09.2019 года принят проект Закона Кемеровской области-Кузбасса от 08 октября 2019 года № 108-ОЗ «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан».

Закон принят с целью приведения законодательства Кемеровской области в соответствие жилищному законодательству Российской Федерации, в частности положениям части 2.1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и вступит в силу с 01.01.2020 года.

На основании указанного закона право на компенсацию по взносам получают следующие категории собственников:

- Одинок проживающие неработающие собственники жилья, чей возраст 70-79 лет, получают компенсацию в размере 50 % от взноса, а достигшие возраста 80 лет - 100 % от взноса.

- Неработающие собственники жилья, чей возраст 70-79 лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из неработающих пенсионеров и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, получают компенсацию в размере 50% от взноса, достигшие возраста 80 лет - 100% от взноса.

Одновременно, был принят проект Закона Кемеровской области-Кузбасса от 08 октября 2019 года № 107-ОЗ «О признании утратившим силу пункта 2 статьи 5 Закона Кемеровской области «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», который вступит в силу так же с 01.01.2020 года.

На основании вышеуказанных законов некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» и организациями (управляющими компаниями), производящими начисление и сбор взносов на капитальный ремонт, согласно заключенного договора с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» с 01.01.2020 года не будет предоставляться освобождение от уплаты взносов отдельным категориям собственников жилых помещений:

- одиноко проживающий пенсионер, достигший возраста 70 лет;
- пенсионер, достигший возраста 70 лет, если он совместно проживает только с другим (другими) пенсионером (пенсионерами), достигшим (достигшими) возраста 70 лет.

Для получения компенсации собственникам будет необходимо обратиться в органы социальной защиты населения по месту жительства путем подачи заявления с приложением документов, необходимых для предоставления льготы. Необходимый перечень документов рекомендуем Вам уточнить в органе соцзащиты. Обращаем Ваше внимание, что взносы на капитальный ремонт необходимо оплачивать в полном размере, согласно полученного платежного документа. При образовании задолженности по уплате взносов, в предоставлении компенсации органом соцзащиты будет отказано.

Врио генерального директора  
НО «Фонд капитального ремонта»



Р.Р.Галимов